Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJJEF-27
➲ **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.**
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 1121/24**

Żywiec, dnia 18.11.2026 r

☎ 33 8638193
⏭ zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ J LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 986(4)kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 11.00 w dniu 11-12-2026 r.na portalu https://e-licytacje.komornik.pl/ rozpocznie się pierwsza licytacja udziału 1/2 w nieruchomości w postaci:
Nieruchomość obj. **KW BB1Z/00104367/7,** położona w miejscowości Okrajnik, w gminie Łękawica, powiat żywiecki, składająca się z 6 działek ewidencyjnych o numerach: - 325/3 o powierzchni 0.0019ha - niezabudowana - 325/9 o powierzchni 0.0038ha - niezabudowana - 325/14 o powierzchni 0.0077ha - zabudowana - 325/15 o powierzchni 0.0007ha - niezabudowana - 325/16 o powierzchni 0.0011ha – niezabudowana - 325/18 o powierzchni 0.1606 – zabudowana

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/2013 z 25 kwietnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica, wyceniana nieruchomość znajduje się w następujących jednostkach planu w rozbiciu na poszczególne działki:
Działka **325/3:** KDL1,Działka **325/9:** BMN17 ,Działka **325/14:** ZE37,Działka **325/15:** ZE37,Działka **325/16:** ZE37 ,Działa **325/18:** BMN17 i ZE37 ok. 0.0300ha
Objaśnienie skrótów:
KDL1 – tereny dróg publicznych klasy L;
BMN17 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
ZE37- tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym

Przetarg zakończy się w dniu 18-12-2026 o godzinie: 11.00 .

-suma oszacowania udziału 1/2 w nieruchomości :**139.713,00 zł**
-cena wywołania **104.784,75 zł**
(trzy czwarte ceny oszacowania)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj.**13.971,30 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. **Wraz z rękojmią** licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby teprzed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu dozbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska