Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJJEF-27
➲ **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.**
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 2471/17**

Żywiec, dnia 27.10.2026 r

☎ 33 8638193
⏭ zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 983 kpc w zw. z art.986(1) kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu **25-11-2026** r. na portalu https://e-licytacje.komornik.pl/ rozpocznie się druga licytacja nieruchomości w postaci:
obj. **KW BB1Z/00035867/7**, położona w Żywcu przy ul. Sporyskiej (bez nadanego nr adresowego), składająca się z dwóch działek ewidencyjnych:
- 9237/1 o powierzchni 0.2150ha
- 9237/3 o powierzchni 0.0045ha
Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0.2195ha
Nieruchomość zabudowana murowanym z pustaków wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, niepodpiwniczonym, parterowym z użytkowym poddaszem, z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką z garażem w bryle. Rozpoczęto budowę w 2008r. zamieszkano w 2010r. Budynek nie został zgłoszony do użytku.

W dziale IV KW figuruje wpis O ZABEZPIECZENIU MAJĄTKOWYM PROKURATORA PROKURATURY OKRĘGOWEJ W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 20.12.2018 R., V DS. 3/12.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położone są działki znajduje się w jednostkach planu oznaczonych, symbolami:
– działka 9237/1: **„22MN1”** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego
- działka 9237/3: **„22MN1”** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i **„KDz”** tereny dróg publicznych zbiorczych

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **860.000,00 zł.**
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **573.333,33 zł.**
Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 10.00 i zakończy się w dniu 02-12-2026 o godzinie: 10.00 .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 86.000,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. **Wraz z rękojmią** licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska