

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu

Adriana Bidzińska

Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 392/24**

Żywiec, dnia 06.08.2026 r



☎ 33 8638193

►► zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ J LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc i 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 11.00 w dniu 16-09-2026 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Rajcza, w gminie Rajcza, obj. **KW BB1Z/00130491/6**, składająca się z czterech działek o numerach ewidencyjnych:

- 7727/3 o powierzchni 0.0593ha

- 8364/6 o powierzchni 0.1021ha

- 8367/2 o powierzchni 0.0271ha

- 8369/6 o powierzchni 0.0242ha

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0.2127ha

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Rajcza Uchwałą Nr XXI/198/2004 z dnia 3 września 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Rajcza, w tym sołectw: Rajcza, Rycerka Dolna i Rycerka Górna, Sól i Sól Kiczora, oraz Zwardoń teren na którym położona jest nieruchomość znajduje się w następujących jednostkach planu w rozbiu na poszczególne działki:

- 7727/3: ZL1 - tereny lasów państwowych i prywatnych

- 8364/6: R4 - tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól

- 8367/2: R4 - tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól

- 8369/6: R4 - tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól

Ponadto działki: 8364/6, 8467/2 i 8469/6 położone są w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Działka 8369/6-nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 2.390,00 zł

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **1.792,50 zł**

Przetarg rozpocznie się o godz. 11.00 i zakończy się w dniu 23-09-2026 o godzinie 11.00 .

2. Działka 8367/2-nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 2.680,00 zł

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **2.010,00 zł**

Przetarg rozpocznie się o godz. 11.30 i zakończy się w dniu 23-09-2026 o godzinie 11.30 .

Działka 8364/6-nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 10.090,00 zł

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **7.567,50 zł**

Przetarg rozpocznie się o godz. 12.00 i zakończy się w dniu 23-09-2026 o godzinie 12.00 .

Działka 7727/3-nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 5.810,00 zł

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **4.357,50 zł**

Przetarg rozpocznie się o godz. 12.30 i zakończy się w dniu 23-09-2026 o godzinie 12.30 .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej nieruchomości. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybyciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub

przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska

Pouczenia:

Art. 879.(5) kpc

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 879.(6) kpc

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni.

§ 21. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879.(7) § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879.(9) kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doreczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.