

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 282/20**

Żywiec, dnia 29.07.2026 r



☎ 33 8638193

✉ żywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 986(4) § 4kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu 16-09-2026 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

Nieruchomość lokalowa – prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, położona w Cięcinie przy ul. Mickiewicza 7/2, w gminie Węgierska Górka o nr **KW BB1Z/00132633/8 (wraz z udziałem 46/100 związanym z własnością lokalu w działce nr 98/69 o nr KW BB1Z/00132631/4)**. Lokal mieszkalny usytuowany na poddaszu w budynku parterowym z użytkowym poddaszem składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki, WC, trzech pokoi i spiżarki oraz garażu wolnostojącego, pomieszczenia gospodarczego/ spiżarki (w podpiwniczeniu), kotłowni i piwnicy.

Łączna powierzchnia użytkowa (Pu) wynosi: 137,20m², w tym :

Powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi: 80,00m²

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych (spiżarka, kotłownia i garaż) wynosi: 57,20m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Węgierska Górka Uchwałą Nr XVI/159/2004 z dnia 4 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Cięcina działka 98/69 znajduje się w jednostce planu MU2 – przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 23-09-2026 r. o godzinie: 10.00.

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

Suma oszacowania wynosi 230.000,00 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 172.500,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **23.000,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska

