

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu

Adriana Bidzińska

Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt GKm 49/23

Żywiec, dnia 07.08.2026 r



☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ J LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc i 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że **o godzinie 10.00 w dniu 17-09-2026 r. oraz o godzinie 9.00 w dniu 18-09-2026 r.** na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

Nieruchomość obj. KW BB1Z/00056259/5, położona w miejscowości Czaniec, w gminie Porąbka, powiat bielski, składająca się z 16 działek niezabudowanych o numerach:

- 3017/3 o powierzchni 0.2923ha, 3018/2 o powierzchni 0.0100ha, 3019/2 o powierzchni 0.2215ha, 3033 o powierzchni 0.0850ha, 3039/2 o powierzchni 0.0454ha, 3043/2 o powierzchni 0.1683ha, 3044/2 o powierzchni 0.0142ha, 3045/2 o powierzchni 0.2768ha, 3046/2 o powierzchni 0.0090ha, 3047/2 o powierzchni 0.3321ha, 3050/3 o powierzchni 0.0048ha, 3051/2 o powierzchni 0.2553ha, 3052/2 o powierzchni 0.0111ha, 3053/2 o powierzchni 0.4116ha, 3054/2 o powierzchni 0.0110ha, 3055/2 o powierzchni 0.3997ha. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2.5481ha

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Porąbka Uchwałą Nr XXVIII/185/09 z dnia 11 marca 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Porąbka teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość/ w rozbięciu na poszczególne działki znajduje się w następujących jednostkach planu oznaczonych symbolem:

- 3017/3 - R, 3018/2 - R, 3019/2 - R, 3033 - C112MN ok. 0.0760ha i 80 KDD - pozostała powierzchnia, 3039/2 - C112MN ok. 0.0390ha i 80 KDD - pozostała powierzchnia, 3043/2 - C112MN ok. 0.1110ha i R - pozostała powierzchnia, 3044/2 - R, 3045/2 - R, 3046/2 - R, 3047/2 - R, 3050/3 - R, 3051/2 - R, 3052/2 - R, 3053/2 - R, 3054/2 - R, 3055/2 - R

Licytacja działek w dniu 17-09-2026 r. :

działka nr 3017/3

Cena wywołania

43 362,75 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

57 817,00 zł

Wysokość rękojmi

5 781,70 zł

Przetarg rozpocznie się o godz. 10.00 i zakończy się w dniu 24-09-2026 o godzinie 10.00 .

działka nr 3018/2

Cena wywołania

1 805,25 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

2 407,00 zł

Wysokość rękojmi

niewymagana

Przetarg rozpocznie się o godz. 10.30 i zakończy się w dniu 24-09-2026 o godzinie 10.30 .

działka nr 3019/2

Cena wywołania

36 182,25 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

48 243,00 zł

Wysokość rękojmi

4 824,30 zł

Przetarg rozpocznie się o godz. 11.00 i zakończy się w dniu 24-09-2026 o godzinie 10.00 .

działka nr 3055/2

Cena wywołania

62 293,50 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

83 058,00 zł

Wysokość rękojmi

8 305,80 zł

Przetarg rozpocznie się o godz. 11.30 i zakończy się w dniu 24-09-2026 o godzinie 11.30 .

działka nr 3054/2

Cena wywołania

1 986,00 zł (3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

2 648,00 zł Wysokość rękojmi

niewymagana

Przetarg rozpocznie się o godz.12.00 i zakończy się w dniu 24-09-2026 o godzinie 12.00 .

działka nr 3053/2

Cena wywołania

67 234,50 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

89 646,00 zł

Wysokość rękojmi

8 964,60 zł

Przetarg rozpocznie się o godz.12.30 i zakończy się w dniu 24-09-2026 o godzinie 12.30 .

działka nr 3052/2

Cena wywołania

2 087,25 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

2 783,00 zł

Wysokość rękojmi

niewymagana

Przetarg rozpocznie się o godz.13.00 i zakończy się w dniu 24-09-2026 o godzinie 13.00 .

działka nr 3051/2

Cena wywołania

41 703,00 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

55 604,00 zł

Wysokość rękojmi

5 560,40 zł

Przetarg rozpocznie się o godz.13.30 i zakończy się w dniu 24-09-2026 o godzinie 13.30 .

Licytacja działek w dniu 18-09-2026 r.:

działka nr 3050/3

Cena wywołania

866,25 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

1 155,00 zł

Wysokość rękojmi

niewymagana

Przetarg rozpocznie się o godz.09.00 i zakończy się w dniu 25-09-2026 o godzinie 09.00 .

działka nr 3047/2

Cena wywołania

54 921,00 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

73 228,00 zł

Wysokość rękojmi

7 322,80 zł

Przetarg rozpocznie się o godz.09.30 i zakończy się w dniu 25-09-2026 o godzinie 09.30 .

działka nr 3046/2

Cena wywołania

1 624,50 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

2 166,00 zł

Wysokość rękojmi

niewymagana

Przetarg rozpocznie się o godz.10.00 i zakończy się w dniu 25-09-2026 o godzinie 10.00 .

działka nr 3045/2

Cena wywołania

45 775,50 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

61 034,00 zł

Wysokość rękojmi

6 103,40 zł

Przetarg rozpocznie się o godz.10.30 i zakończy się w dniu 25-09-2026 o godzinie 10.30 .

działka nr 3044/2

Cena wywołania

2 563,50 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

3 418,00 zł

Wysokość rękojmi

niewymagana

Przetarg rozpocznie się o godz.11.00 i zakończy się w dniu 25-09-2026 o godzinie 11.00 .

działka nr 3043/2

Cena wywołania

106 034,25 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

141 379,00 zł

Wysokość rękojmi

14 137,90 zł

Przetarg rozpocznie się o godz.11.30 i zakończy się w dniu 25-09-2026 o godzinie 11.30 .

działka nr 3039/2

Cena wywołania

34 626,00 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

46 168,00 zł

Wysokość rękojmi

4 616,80 zł

Przetarg rozpocznie się o godz.12.00 i zakończy się w dniu 25-09-2026 o godzinie 12.00 .

działka nr 3033

Cena wywołania

65 927,25 zł(3/4 ceny sumy oszacowania)

Suma oszacowania

87 903,00 zł

Wysokość rękojmi

8 790,30 zł

Przetarg rozpocznie się o godz.12.30 i zakończy się w dniu 25-09-2026 o godzinie 12.30 .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej nieruchomości. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu dozbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik poucza o treści art.986(7)§4 kpc w razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986(3)§3 kpc zdanie drugie przetargów zaofiarowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzytelności egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaofiarowane przez licytantów ceny przestają wiązać.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska

Pouczenia:

Art. 879.(5) kpc

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 879.(6) kpc

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni.

§ 21. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879.(7) § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879.(9) kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doreczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.