

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu

Adriana Bidzińska

Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 877/25**

Żywiec, dnia 09.07.2026 r



☎ 33 8638193

►► żywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **03-09-2026 r.** o godz **11.00** w kancelarii Komornika odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości należącej do dłużnika Mędrala Wojciech

położona w Juszczynie w gminie Radziechowy-Wieprz, obj. KW BB1Z/00047176/3, składająca się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych:

- 2263/4 o powierzchni 0.0862ha

Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona nieforemna, nachylona, stanowiąca tereny zadrzewione w większości powierzchni. Bez dostępu do drogi. Sąsiedztwo tereny leśne, łąki.

- 2524/37 o powierzchni 0.2106ha

Działka niezabudowana, nieuzbrojona, nieogrodzona nieforemna, nachylona, zadrzewiona, tereny leśne. Z dostępem do drogi polnej. Sąsiedztwo tereny leśne, łąki.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0.2968ha

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Radziechowy-Wieprz Uchwałą nr XLIII/284/14 z dnia 27 marca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-e, Brzuśnik i Juszczyna - teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość znajduje się w jednostkach planu miejscowego oznaczonych symbolem, w rozbićiu na poszczególne działki:

Działka: **2263/4 - ZE:** tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym

Działka: **2524/37 - ZE:** tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **23.300,00 zł**:

w tym:

działka nr 2263/4- **5.500,00 zł**

działka nr 2524/37- **17.800,00 zł**

Cena wywoławcza wynosi: 1/2 wartości oszacowania tj.

działka nr 2263/4 -**2.750,00 zł**

działka nr 2524/37 - **8.900,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. 550,00 zł i 1.780,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. **Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.

rachunek bankowy 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

KOMORNIK SĄDOWY
Adriana Bidzińska

