

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 74/26**

Żywiec, dnia 28.07.2026 r



☎ 33 8638193

►► zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc i 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 11.00 w dniu **11-09-2026** r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

nieruchomość gruntowa złożona z 6 działek ewidencyjnych o nr **KW BB1Z00154103/4**, położona w Kocierzu Moszczanickim, gmina Łękawica

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-uchwała nr U C H W A Ł A NR XXVIII/199/13 RADY GMINY ŁĘKAWICA z dnia 25 kwietnia 2013r.

działka nr 780/1:

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **3.600,00zł**

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **2.700,00zł**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 11.00 i zakończy się w dniu 18-09-2026 o godzinie: 11.00 .

działka nr 808/2:

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **5.386,00zł**

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **4.039,50zł**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 11.30 i zakończy się w dniu 18-09-2026 o godzinie: 11.30 .

działka nr 715/1:

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **2.696,00zł**

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **2.022,00zł**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 12.00 i zakończy się w dniu 18-09-2026 o godzinie: 12.00 .

działka nr 785:

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **9.100,00zł**

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **6.825,00zł**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 12.30 i zakończy się w dniu 18-09-2026 o godzinie: 12.30 .

działka nr 648/6:

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **18.989,00 zł**

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **14.241,75zł**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 13.00 i zakończy się w dniu 18-09-2026 o godzinie: 13.00 .

działka nr 321/2:

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **9.944,00 zł**

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **7.458,00 zł.**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 13.30 i zakończy się w dniu 18-09-2026 o godzinie: 13.30 .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te

przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do

zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska

Pouczenia:

Art. 879.(5) kpc

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 879.(6) kpc

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni.

§ 21. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879.(7) § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879.(9) kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.