

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 74/26**

Żywiec, dnia 28.07.2026 r



☎ 33 8638193

►► zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 986(4) § 4kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu 11-09-2026 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym - jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym oraz strychem, wybudowany w latach 30-tych XX wieku o konstrukcji murowanej z drewniano-murowanym z garażem i warsztatem w bryle budynku. położona w Kocierzu Moszczanickim o nadanym numerze adresowym 37, ul. Beskidzka, w gminie Łękawica, obj. **KW BB1Z00154103/4 wraz z działkami gruntowymi o nr 735/1, 737/1, 737/2.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego-uchwała nr U C H W A Ł A NR XXVIII/199/13 RADY GMINY ŁĘKAWICA z dnia 25 kwietnia 2013r.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 18-09-2026 r. o godzinie: 10.00.

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

Suma oszacowania wynosi 328.125,00 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 246.093,75 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32.812,50 zł.** Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 17:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nieruchomość nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska