

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 219/18**

Żywiec, dnia 29.06.2026 r



☎ 33 8638193

✉ żywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ J LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc i 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu 03-09-2026 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z trzech działek ewidencyjnych:

· ulica: Przyborowiec, 34-340 Przyborów, powiat żywiecki, woj. śląskie

Dla nieruchomości jest prowadzona Księga Wieczysta nr **BB1Z/00098642/3** przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żywcu. Nieruchomość oznaczona działkami ewidencyjnymi nr 9955, 9957, 9963 o łącznej powierzchni 17.357 m².

Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/200/2017 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego sołectwa Przyborów w gminie Jeleśnia, działki położone są na terenie oznaczonym symbolami:

działki nr 9955, 9957 – R77 – tereny rolnicze, ZL – tereny lasów.

działka nr 9963 - ZL – tereny lasów.

1. Działka 9957-nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 70 000 zł

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **52.500,00 zł**

Przetarg rozpocznie się o godz. 10.00 i zakończy się w dniu 10-09-2026 o godzinie 10.00 .

2. Działka 9963-nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 46 000 zł

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **34.500,00 zł**

Przetarg rozpocznie się o godz. 10.30 i zakończy się w dniu 10-09-2026 o godzinie 10.30 .

3. Działka 9955-nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 55 000 zł

Cena wywoławcza wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **41.250,00 zł**

Przetarg rozpocznie się o godz. 11.00 i zakończy się w dniu 10-09-2026 o godzinie 11.00 .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej nieruchomości. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik poucza o treści art. 986(7)§4 kpc w razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986(3)§3 kpc zdanie drugie przetargów zaoferowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaoferowane przez licytantów ceny przestają wiązać.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska

Pouczenia:

Art. 879.(5) kpc

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 879.(6) kpc

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni.

§ 21. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879.(7) § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879.(9) kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doreczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.