

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu

Adriana Bidzińska

Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 1259/20**

Żywiec, dnia 28.07.2026 r



☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 986(4) § 4kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu 09-09-2026 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja nieruchomości w postaci:

nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią usługową w stanie do wykończenia, położona w Sopotni Wielkiej o nadanym numerze adresowym 26a, w gminie Jeleśnia, obj. KW BB1Z/00038064/9.

Nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki ewidencyjnej:

- 4059 o powierzchni 0.5900ha

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 16-09-2026 r. o godzinie: 10.00.

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

Suma oszacowania wynosi 620.500,00zł (w tym udział 5/8- 387.812,50 zł, udział 3/8 232.687,50 zł) zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 413.666,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **62.050,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

K O M O R N I K S Á D O W Y

Adriana Bidzińska