

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 752/22**

Żywiec, dnia 29.06.2026 r



☎ 33 8638193

►► zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc i 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu 02-09-2026 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja **1/2 udziału** w nieruchomości w postaci:

obj. KW BB1Z/00083941/1 położona w Soli, powiat żywiecki:
działka nr 6301, o powierzchni 0.0450ha, bez dostępu do drogi
działka nr 6327, o powierzchni 0.0265ha, bez dostępu do drogi
działka nr 6419, o powierzchni 0.0791ha, bez dostępu do drogi
działka nr 6625, o powierzchni 0.0243ha, bez dostępu do drogi
działka nr 6636, o powierzchni 0.0454ha, bez dostępu do drogi
działka nr 6639, o powierzchni 0.1234ha, bez dostępu do drogi
działka nr 6648,1 o powierzchni 0.0686ha, bez dostępu do drogi
działka nr 6361 o powierzchni 0.0196ha położona przy drodze polnej

Działkiobjęte są planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Rajcza Uchwała Nr XXI/198/2004 z dnia 3 września 2004r.

Suma oszacowania 1/2 udziału w działce nr 6419 wynosi 3.800,50 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.850,37 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 10.00 i zakończy się w dniu 09-09-2026 o godzinie: 10.00 .

Suma oszacowania 1/2 udziału w działce nr 6625 wynosi 2.709,50 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.032,12 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 10.30 i zakończy się w dniu 09-09-2026 o godzinie: 10.30 .

Suma oszacowania 1/2 udziału w działce nr 6636 wynosi 5.062,00 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 3.796,50 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 11.00 i zakończy się w dniu 09-09-2026 o godzinie: 11.00 .

Suma oszacowania 1/2 udziału w działce nr 6639 wynosi 13.759,00 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 10.329,25 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 11.30 i zakończy się w dniu 09-09-2026 o godzinie: 11.30 .

Suma oszacowania 1/2 udziału w działce nr 6648/1 wynosi 15.424,50 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 11.568,37 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 12.00 i zakończy się w dniu 09-09-2026 o godzinie: 12.00 .

Suma oszacowania 1/2 udziału w działce nr 6301 wynosi 5.370,50 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 4.027,87 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 12.30 i zakończy się w dniu 09-09-2026 o godzinie: 12.30 .

Suma oszacowania 1/2 udziału w działce nr 6327 wynosi 2.954,50 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.215,87 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 13.00 i zakończy się w dniu 09-09-2026 o godzinie: 13.00 .

Suma oszacowania 1/2 udziału w działce nr 6361 wynosi 974,00 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 730,50 zł.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 13.30 i zakończy się w dniu 09-09-2026 o godzinie: 13.30 .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmią nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik poucza o treści art.986(7)§4 kpc w razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986(3)§3 kpc zdanie drugie przetargów zaoferowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaoferowane przez licytantów ceny przestają wiązać.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska

Pouczenia:

Art. 879.(5) kpc

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 879.(6) kpc

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni.

§ 21. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879.(7) § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879.(9) kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.