

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu

Adriana Bidzińska

Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 2471/17**

Żywiec, dnia 29.06.2026 r



☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc i 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 11.00 w dniu **02-09-2026** r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

obj. **KW BB1Z/00035867/7**, położona w Żywcu przy ul. Sporyskiej (bez nadanego nr adresowego), składająca się z dwóch działek ewidencyjnych:

- 9237/1 o powierzchni 0.2150ha

- 9237/3 o powierzchni 0.0045ha

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0.2195ha

Nieruchomość zabudowana murowanym z pustaków wolnostojącym budynkiem mieszkalnym, jednorodzinny, niepodpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, z dachem dwuspadowym krytym blachodachówką z garażem w bryle. Rozpoczęto budowę w 2008r. zamieszkało w 2010r. Budynek nie został zgłoszony do użytku.

W dziale IV KW figuruje wpis O ZABEZPIECZENIU MAJĄTKOWYM PROKURATORA PROKURATURY OKRĘGOWEJ W CZĘSTOCHOWIE Z DNIA 20.12.2018 R., V DS. 3/12.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położone są działki znajduje się w jednostkach planu oznaczonych, symbolami:

– działka 9237/1: „**22MN1**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego

- działka 9237/3: „**22MN1**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i „**KDz**” tereny dróg publicznych zbiorczych

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **860.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **645.000,00 zł.**

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, rozpocznie się o godzinie 11.00 i zakończy się w dniu 09-09-2026 o godzinie: 11.00 .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 86.000,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 15:00 do godz. 17:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska