

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.**
W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 641/25

Żywiec, dnia 11.02.2026 r



☎ 33 8638193

►► zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ J LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 986(4)kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu 05-03-2026 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

położona w Żywcu przy ul. Browarnej 2, obj. dwoma księgami wieczystymi:

KW BB1Z/00000875/2 składająca się z jednej działki nr 4293 o powierzchni 0.1065ha zabudowanej budynkiem/wolnostojącym /kamienicą o charakterze usługowo-mieszkalnym i zabudową gospodarczą. Częścią składową wyżej opisanej działki 4923 jest budynek o charakterze usługowo-mieszkalnym.

KW BB1Z/00000876/9 składająca się z jednej działki nr 4294 o powierzchni 0.0140ha, niezabudowanej, nieuzbrojonej, ogrodzonej wspólnie z działką 4293, bez dostępu do drogi publicznej.

Działki tworzą gospodarczą całość.

Kamienica pochodzi z ok. 1900r., wpisana jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Żywcu Uchwała Nr IX/64/2019 z dnia 30 kwietnia 2019r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych - teren na którym położone są nieruchomości znajduje się w jednostce planu oznaczonego symbolem:

– 2MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wolnostojącymi lub w budynkach mieszkalnych o powierzchni usług wynoszącej maksimum 49 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

Przetarg zakończy się w dniu 12-03-2026 o godzinie: 10.00 .

KW nr BB1Z/00000875/2-działka nr 4293 - oszacowana na kwotę 648.600,00zł

KW nr BB1Z/00000876/9-działka nr 4294-oszacowana na kwotę 21.840,00 zł

Cena wywołania wynosi: **502.830,00zł** (trzy czwarte ceny oszacowania)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 67.044,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te

przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do

zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska

