

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu

Adriana Bidzińska

Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 1196/18**

Żywiec, dnia 04.11.2025 r



☎ 33 8638193

✉ żywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu 04-12-2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja nieruchomości w postaci:

Lokal mieszkalny – prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego - położony w Żywcu na os. 700-lecia 1/95. Dla lokalu prowadzona jest **KW BB1Z/00129552/2** przez Sąd Rejonowy w Żywcu, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju przedpokoju, kuchni, łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 28m². Znajduje się na I piętrze w bloku czteropiętrowym wykonanym z tzw. wielkiej płyty.

Z własnością lokalu związany jest udział 59/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Budynek w którym usytuowany jest wyceniany lokal to blok mieszkalny, wielorodzinny, znajdujący się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Gronie w Żywcu, położony na działce o numerze ewidencyjnym 1720/12, obj. KW BB1Z/00113475/3.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 11-12-2025 o godzinie: 10.00 .

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

Suma oszacowania wynosi 169.500,00 zł zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 113.000,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16.950,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu dozbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska