

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.
W odpowiedzi podać: Sygn.akt **GKm 82/21**

Żywiec, dnia 24.11.2025 r



☎ 33 8638193

✉ żywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **08-01-2026 r.o godz 11.00** w sali nr 46 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

objętej KW nr **BB1Z/00035504/5**, złożonej z sześciu działek 2743-2748 tworzących zwarty obszar, zabudowaną murem budynkiem magazynowo -socjalnym położonym przy ul. Dworcowej w Jelesni. Budynek pierwotnie o charakterze mieszkalnym prawdopodobnie z lat 60-tych ubiegłego wieku, który został przystosowany w latach 80-tych dla potrzeb prowadzonej działalności usługowej . W budynku znajdują się pomieszczenia magazynowe, narzędziownia, archiwum oraz zaplecze socjalne: szatnie, kuchnie, łazienki dla pracowników o łącznej powierzchni użytkowej (Pu) ok. 130m² oraz dodatkowo garaż użytkowany jako narzędziownia o powierzchni ok. 30m² i wysokości 2,13m. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową, centralnego ogrzewania z piecem na opał stały.

Do budynku dobudowano drewniany budynek magazynowo - gospodarczy, jednokondygnacyjny o Pu ok. 70m², z dachem jednospadowym krytym blachą trapezową. Ponadto obok budynku mieszkalnego znajduje się wolnostojący budynek drewniany jako ekspozycja, nie związany na stałe z gruntem. Na działce 2743 od strony południowej położony jest częściowo (ok. 20m² -na podstawie pomiarów z mapy) budynek/hala magazynowa zlokalizowana na nieruchomości sąsiedniej nie objętej licytacją i na działce 2746 narożnik (ok. 18m² - na podstawie pomiarów z mapy) południowo-zachodni budynku hali magazynowej położonej na nieruchomości sąsiedniej nie objętej licytacją.

stanowiącej własność dłużnika:

Raczek Aleksander

o powierzchni:

- 2743 o powierzchni 0.0676ha
- 2744 o powierzchni 0.0025ha
- 2745 o powierzchni 0.0078ha
- 2746 o powierzchni 0.0452ha
- 2747 o powierzchni 0.0119ha
- 2748 o powierzchni 0.0277ha

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Jelesnia Uchwałą Nr XLII/248/2017 z dnia 1 grudnia 2017r. teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość/ w rozbiciu na poszczególne działki znajduje się w następujących jednostkach oznaczonych symbolami:

PU2- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **370.600,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **277.950,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. 37.060,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godz.14.00-15.00

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. **Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.

rachunek bankowy do wpłat:10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

K O M O R N I K S Ą D O W Y
Adriana Bidzińska