

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu

Adriana Bidzińska

Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **GKm 82/21**

Żywiec, dnia 24.11.2025 r



☎ 33 8638193

►► zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **08-01-2026 r.** o godz **13.00** w kancelarii Komornika odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do dłużnika Raczek Aleksander w postaci:

nieruchomość gruntowa obj. KW **BB1Z/00035504/5** :

- 2724/6 o powierzchni 0.0235ha

- 2724/11 o powierzchni 0.0086ha

Działki nie przylegają do siebie, położone w odległości od siebie ok. 70m, w sąsiedztwie torów kolejowych. Działka 2724/6 w kształcie zbliżonym do prostokąta prawie płaska, nieuzbrojona, nieogrodzona, stanowi łąkę, bez dostępu do drogi publicznej. Niewielka działka 2724/11 w kształcie wąskiego pasa, lekko nachylona, nieuzbrojona, nieogrodzona, stanowi łąkę, bez dostępu do drogi publicznej

- 2749 o powierzchni 0.0088ha

- 2751/1 o powierzchni 0.0455ha

Działki przylegają do siebie, położone w pobliżu dworca kolejowego, w sąsiedztwie torów kolejowych, w odległości ok. 100 w linii prostej od części zabudowanej. Działka 2751/1 w kształcie wąskiego pasa, prawie płaska, nieuzbrojona, ogrodzona z jednej (północnej) strony płotem nieruchomości sąsiedniej, stanowi łąkę, z bezpośrednim dostępem do drogi/ul. Starowiejskiej. Niewielka działka 2749 w kształcie nieforemnym, znacznie nachylona, bez dostępu do drogi publicznej. Położona bezpośrednio przy torach kolejowych, przez działkę biegnie sieć wodociągowa i linia energetyczna.

- 2819/2 o powierzchni 0.0115ha

- 2831/14 o powierzchni 0.0882ha

Działki nie przylegają do siebie, położone w odległości od siebie ok. 100m, w sąsiedztwie torów kolejowych. Działka 2819/2 w kształcie trójkąta, nachylona, nieuzbrojona, nieogrodzona, stanowi łąkę, bez dostępu do drogi publicznej. Działka 2831/14 w kształcie zbliżonym do prostokąta, prawie płaska, nieuzbrojona, nieogrodzona, stanowi łąkę, bez dostępu do drogi publicznej.

- 2833 o powierzchni 0.0615ha

- 2837/1 o powierzchni 0.0973ha

Działki nie przylegają do siebie, położone w odległości od siebie ok. 80m, Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta, nachylone w kierunku północnym, nieuzbrojone, nieogrodzone, stanowią łąkę, bez dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Jeleśnia Uchwałą Nr XLII/248/2017 z dnia 1 grudnia 2017r. teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość/ w rozbiciu na poszczególne działki znajduje się w następujących jednostkach oznaczonych symbolami:

- 2724/11 – R37

- 2724/6 – R37

- 2749 – MM32

- 2751/1 – MM32

- 2819/2 – PU12

- 2831/14 – PU12

- 2833 – R22

- 2837/1 – R22

Objaśnienie skrótów:

- MM: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa

- PU: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

-Ustalić sumę oszacowania nieruchomości na kwotę 2.800,00 zł-działka nr **2724/6**

- ustalić cenę wywołania na kwotę 2.100,00 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

-Ustalić sumę oszacowania nieruchomości na kwotę 1.020,00 zł-działka nr **2724/11**

- ustalić cenę wywołania na kwotę 765,00 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

-Ustalić sumę oszacowania nieruchomości na kwotę 3.550,00 zł-działka nr **2749**

- ustalić cenę wywołania na kwotę 2.662,50 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

-Ustalić sumę oszacowania nieruchomości na kwotę 23.960,00 zł-działka nr **2751/1**

- ustalić cenę wywołania na kwotę 17.970,00 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

-Ustalić sumę oszacowania nieruchomości na kwotę 8.250,00 zł-działka nr **2819/2**

- ustalić cenę wywołania na kwotę 6.187,50 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

-Ustalić sumę oszacowania nieruchomości na kwotę 69.670,00 zł-działka nr **2831/14**

- ustalić cenę wywołania na kwotę 52.252,50 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

-Ustalić sumę oszacowania nieruchomości na kwotę 6.700,00 zł-działka nr **2833**

- ustalić cenę wywołania na kwotę 5.025,00 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

-Ustalić sumę oszacowania nieruchomości na kwotę 11.065,00 zł-działka nr **2837/1**

- ustalić cenę wywołania na kwotę 8.298,75 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych .

rachunek bankowy 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska