

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu

Adriana Bidzińska

Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 271/24**

Żywiec, dnia 27.10.2025 r



☎ 33 8638193

►► zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ J LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 986(4)kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 13.40 w dniu 26-11-2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

działka nr 9189/2, obj. KW BB1Z/00163432/5, położona w miejscowości Rycerka Górna, w gminie Rajcza, powiat żywiecki, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, o nadanym nr adresowym 233. Budynek mieszkalny o konstrukcji drewnianej w zabudowie bliźniaczej, ok. 100 letni, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym krytym blachą, o powierzchni użytkowej (Pu) ok. 145m². Wyposażony w instalację: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewany centralnym ogrzewaniem z piecem na opał stały.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Rajcza Uchwałą Nr XXI/198/2004 z dnia 3 września 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w następujących jednostkach planu oznaczonych symbolem:

- 4186/12 – R1
- 4187/83 – R1
- 4187/119 – R1 i ZL1 w niewielkim zakresie
- 4187/151 – ZL2
- 4190/36 – R1
- 4198/4 – R1 i KDW ok. 10 % powierzchni
- 4230/1 – R1
- 4236/2 – R1
- 4315/8 – R1
- 4325/25 – MN1 ok. 50% i R1 ok. 50% powierzchni
- 4338/6 – ZL2
- 4363/2 – R1 i ZL2 w niewielkim zakresie
- 4405/1 – MN1
- 4429/35 – KDZ ok. 50% i WS-R ok. 50% powierzchni
- 9189/2 – MN1

Objaśnienie skrótów:

- ZL2: tereny projektowanych zalesień
 - ZL1: tereny lasów – lasy prywatne i państwowe
 - R1: tereny rolnicze
 - MN 1: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych
 - KDZ: drogi publiczne i drogi zbiorcze
 - KDW: drogi uzupełniające układu komunikacyjnego - drogi wewnętrzne, w tym istniejące drogi polne i leśne
 - WS-R: teren obrzeży cieków wodnych, tzw. kamieńców, teren zabudowy biologicznej/zieleni nadwodna, lasy łęgowe, zadrzewienia, zakrzewienia.
- Przeznaczenie uzupełniające: uprawy rolne, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze, urządzenia przeciwpowodziowe, urządzenia związane z gospodarką wodną, urządzenia sportu i rekreacji, gospodarstwa rybackie.

Przetarg zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 13.40 .

działka nr 9189/2 oszacowania na kwotę 333.400,00 zł.

- ustalić cenę wywołania na kwotę **250.050,00 zł**(trzy czwarte ceny oszacowania)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. 33.340,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli

osoby te

przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do

zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik poucza o treści art.986(7)§4 kpc w razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986(3)§3 kpc zdanie drugie przetargów zaofiarowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaofiarowane przez licytantów ceny przestają wiązać.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska