

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu

Adriana Bidzińska

Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu

34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27

☎ 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 271/24**

Żywiec, dnia 27.10.2025 r



☎ 33 8638193

►► zywiec.bidzinska@komornik.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ J LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc i 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 09.00 w dniu 26-11-2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja nieruchomości w postaci:

obj. KW **BB1Z/00163432/5**, położona w miejscowości Rycerka Górna, w gminie Rajcza, powiat żywiecki, działki niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Rajcza Uchwałą Nr XXI/198/2004 z dnia 3 września 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest nieruchomość znajduje się w następujących jednostkach planu oznaczonych symbolem:

- 4186/12 – R1
- 4187/83 – R1
- 4187/119 – R1 i ZL1 w niewielkim zakresie
- 4187/151 – ZL2
- 4190/36 – R1
- 4198/4 – R1 i KDW ok. 10 % powierzchni
- 4230/1 – R1
- 4236/2 – R1
- 4315/8 – R1
- 4325/25 – MN1 ok. 50% i R1 ok. 50% powierzchni
- 4338/6 – ZL2
- 4363/2 – R1 i ZL2 w niewielkim zakresie
- 4405/1 – MN1
- 4429/35 – KDZ ok. 50% i WS-R ok. 50% powierzchni
- 9189/2 – MN1

Objaśnienie skrótów:

- ZL2: tereny projektowanych zalesień
 - ZL1: tereny lasów – lasy prywatne i państwowe
 - R1: tereny rolnicze
 - MN 1: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych
 - KDZ: drogi publiczne i drogi zbiorcze
 - KDW: drogi uzupełniające układu komunikacyjnego - drogi wewnętrzne, w tym istniejące drogi polne i leśne
 - WS-R: teren obrzeży cieków wodnych, tzw. kamieńców, teren zabudowy biologicznej/zieleni nadwodna, lasy łęgowe, zadrzewienia, zakrzewienia.
- Przeznaczenie uzupełniające: uprawy rolne, łąki, pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze, urządzenia przeciwpowodziowe, urządzenia związane z gospodarką wodną, urządzenia sportu i rekreacji, gospodarstwa rybne.

- 4186/12 - ustalić cenę oszacowania na kwotę 13.162,44 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 9.871,83 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.09.00 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 09.00 .

- 4187/83 - ustalić cenę oszacowania na kwotę 11.074,12 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 8.305,59 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.09.20 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 09.20 .

- 4187/119 - ustalić cenę oszacowania na kwotę 5.692,68 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 4.269,51 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.09.40 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 09.40 .

- 4187/151 - ustalić cenę oszacowania na kwotę 5.589,20 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 4.191,90 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.10.00 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 10.00 .

- 4190/36 - ustalić cenę oszacowania na kwotę 4.558,16 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 3.418,62 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.10.20 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 10.20 .

- 4198/4 - ustalić cenę oszacowania na kwotę 14.410,26 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 10.807,70 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.10.40 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 10.40 .

- **4230/1** - ustalić cenę oszacowania na kwotę 1.626,48 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 1.219,86 zł(trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.11.00 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 11.00 .

- **4236/2** - ustalić cenę oszacowania na kwotę 1.174,68 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 881,01 zł(trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.11.20 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 11.20 .

- **4315/8**- ustalić cenę oszacowania na kwotę 1.004,00 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 753,00 zł(trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.11.40 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 11.40 .

- **4325/25** - ustalić cenę oszacowania na kwotę 26.964,67 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 20.223,50 zł(trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.12.00 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 12.00 .

- **4338/6** - ustalić cenę oszacowania na kwotę 15.468,20 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 11.601,15 zł(trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.12.20 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 12.20 .

- **4363/2** - ustalić cenę oszacowania na kwotę 3.310,80 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 2.483,10 zł(trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.12.40 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 12.40 .

- **4405/1** - ustalić cenę oszacowania na kwotę 56.262,90 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 42.197,17 zł(trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.13.00 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 13.00 .

- **4429/35** - ustalić cenę oszacowania na kwotę 1.479,80 zł
- ustalić cenę wywołania na kwotę 1.109,85 zł(trzy czwarte ceny oszacowania)
Przetarg rozpocznie się o godz.13.20 i zakończy się w dniu 03-12-2025 o godzinie: 13.20 .

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania każdej nieruchomości. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te

przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do

zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik poucza o treści art.986(7)§4 kpc w razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 986(3)§3 kpc zdanie drugie przetargów zaofiarowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaofiarowane przez licytantów ceny przestają wiązać.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska

Pouczenia:

Art. 879.(5) kpc

§ 1. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 8671 § 4 nie stosuje się.

§ 2. Przed przystąpieniem do licytacji licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy ruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Jeżeli licytant bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, powinien zgłosić ten fakt najpóźniej na 5 dni przed terminem licytacji.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do uzupełnienia danych, o których mowa w § 2, lub do złożenia rękojmi. Jeżeli licytant występuje w imieniu innej osoby wzywa się go, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, do przedłożenia utrwalonej w postaci elektronicznej kopii pełnomocnictwa w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Wezwania dokonuje się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 4. Licytant, który licytuje we własnym imieniu i nie ma obowiązku złożenia rękojmi, może przystąpić do przetargu aż do momentu jego zakończenia.

§ 5. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi, podania danych lub złożenia dokumentów, o których mowa w § 2 i 3, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 879.(6) kpc

§ 1. Przetarg w drodze elektronicznej rozpoczyna się z chwilą określoną w obwieszczeniu o licytacji elektronicznej i kończy się w chwili wyznaczonej przez komornika. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni.

§ 21. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Art. 879.(7) § 3 kpc

Wierzyciel lub dłużnik mogą złożyć skargę na udzielenie przybicia w razie naruszenia przepisów o najniższej cenie nabycia, o przebiegu przetargu lub o wyłączeniu od udziału w przetargu – w terminie 3 dni od dnia obwieszczenia o udzieleniu przybicia w systemie teleinformatycznym. Skargę można złożyć za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o ile skarżący posiada w tym systemie konto.

Art. 879.(9) kpc

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia w dniu następnym po doręczeniu zawiadomienia o przybiciu w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy. Za datę zapłaty ceny nabycia przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.