

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

🏦 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 52/24**

Żywiec, dnia 30.06.2025 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **02-09-2025 r.** o godz **10.00** w kancelarii Komornika odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do dłużnika Janik Józef

opisana jako: nieruchomość gruntowa położona w Jeleśni, obj. KW BB1Z/00072263/4 składająca się z jednej działki o numerze ewidencyjnym:

- 1233/1 o powierzchni 0.5268ha

Działka niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, lekko nachylona, w kształcie lekko nieforemnym, bez dostępu do drogi publicznej. Przez działkę biegną sieci przesyłowe: kanalizacyjne wraz z czterema studniami, gazowe, teletechniczne, energetyczne wraz ze słupem A - owym betonowym. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Koszarawa i torów kolejowych relacji Zawadoń-Żywiec.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Jeleśnia Uchwałą Nr XLII/248/2017 z dnia 1 grudnia 2017r. teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość/ działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem: **ZW1:**

- przeznaczenie podstawowe: pod tereny zieleni przywodnej i wód powierzchniowych płynących

- przeznaczenie dopuszczalne: grunty rolne, drogi wewnętrzne, przeprawy mostowe i kładki piesze, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **43.300,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **32.475,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. **4.330,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.

rachunek bankowy 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska

