

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

🏦 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 387/24**

Żywiec, dnia 23.07.2025 r



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 10.00 w dniu 05-09-2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się druga licytacja 1/2 udziału w nieruchomości w postaci:

obj. KW BB1Z/00155836/8 położona w Świnnej, przy ul. Wspólnej 163, powiat żywiecki:

Nieruchomość składa się z jednej działki o numerze ewidencyjnym:

– 2653/1 o powierzchni 0.1100ha

Nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Udział 1/2 obciążony ograniczonym prawem rzeczowym- dożywotnie, nieodpłatne użytkowanie na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Nieruchomość objęta jest: planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Świnna chwałą Nr LVI/310/2014 z dnia 26 czerwca 2014r. i znajduje się w następujących jednostkach planu oznaczonych symbolem:

-MN27-tereny zabudowy mieszkaniowej

- KDL-teren dróg publicznych- w niewielkim zakresie

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 12-09-2025 o godzinie: 10.00 .

Na podstawie art. 986(7) § 3(1) kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia

Suma oszacowania 1/2 udziału bez uwzględnienia prawa użytkowania wynosi 152.000,00 zł.

Suma oszacowania 1/2 udziału z uwzględnieniem prawa użytkowania wynosi 109.00,00 zł.

Oszacowana wartość prawa użytkowania na udziale 1/2 wynosi 43.000,00 zł.

Cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 72.666,67zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10.900,00 zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu dozbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska