

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJJEJF-27
☎ 33 8638193

✉ żywiec.bidzinska@komornik.pl

🏦 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 1286/24**

Żywiec, dnia 23.06.2025 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **31-07-2025 r.** o godz **10.00** w kancelarii Komornika odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do dłużnika Zuziak Andrzej
opisana jako:nieruchomość gruntowa położona w Twardorzeczce Ad. Radziechowy, obj. KW BB1Z/00042815/0 składająca się z jednej działki o numerze ewidencyjnym:
- 1582/19 o powierzchni 0.2312ha
Działka niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona, lekko nachylona w kierunku południowo-wschodnim, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o średniej długości ok. 135m i średniej szerokości ok. 17m, bez dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położona jest nieruchomość/ działka znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem: D-15MN3a:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

przeznaczenie dopuszczalne: garaże, budynki gospodarcze, dojścia, dojzdy nie wydzielone, miejsca postojowe, place manewrowe, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **262.000,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **196.500,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj.**26.200,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.

rachunek bankowy 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska