

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJJEJF-27
☎ 33 8638193

✉ żywiec.bidzinska@komornik.pl

🏦 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt GKm 44/23

Żywiec, dnia 09.06.2025 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc, że w dniu **10-07-2025 r.** o godz **08.30** w kancelarii Komornika odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości należącej do dłużników Raczek Aleksander, Raczek Elżbieta w postaci:

nieruchomość gruntowa położona w Jeleśni, obj. KW BB1Z/00154239/6 składająca się z jedenastu działek o numerach ewidencyjnych:

- 2849/2 o powierzchni 0.1394ha
- 2851/3 o powierzchni 0.0638ha
- 2853/2 o powierzchni 0.1070ha
- 2853/4 o powierzchni 0.0343ha
- 2854/3 o powierzchni 0.0480ha
- 2856 o powierzchni 0.0561ha
- 2857 o powierzchni 0.0802ha
- 2863/2 o powierzchni 0.0573ha
- 2871/4 o powierzchni 0.0686ha
- 2974/5 o powierzchni 0.1957ha
- 11083/1 o powierzchni 0.0303ha

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0.8807ha. Działki nie stanowią zwartego obszaru, są rozproszone po miejscowości Jeleśnia, niezabudowane, nieogrodzone i nieuzbrojone.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Jeleśnia Uchwałą Nr XLII/248/2017 z dnia 1 grudnia 2017r. teren na którym położona jest wyceniana nieruchomość/ w rozbiciu na poszczególne działki znajduje się w następujących jednostkach oznaczonych symbolami:

- 2849/2 – R22
- 2851/3 – R22
- 2853/4 – ZE24
- 2854/3 – PU12
- 2857 – PU12
- 2863/2 – PU12
- 2871/4 – PU9
- 2974/5 – MM116 i KDD2 w niewielkim zakresie
- 11083/1 – PU2 i ok. 0,4 cz. MU4
- 2853/2 – ZE24

Objaśnienie skrótów:

- MM: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
- PU: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- R: tereny rolnicze
- ZE: tereny zieleni nieurządzonej
- KDD: tereny dróg publicznych

Nieruchomość oszacowana jest łącznie na kwotę 514.340,00 zł, w tym :

- 2849/2 na kwotę 38.265,30 zł

- ustalić cenę wywołania na kwotę 28.698,98 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

- ustalić wysokość rękoi na kwotę 3.826,53 zł

- 2851/3 na kwotę 17.513,10 zł

- ustalić cenę wywołania na kwotę 13.134,82 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

- ustalić wysokość rękoi na kwotę 1.751,31zł

- 2853/2 na kwotę 29.371,50 zł

- ustalić cenę wywołania na kwotę 22.028,63 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

- ustalić wysokość rękoi na kwotę 2.937,15 zł

- 2853/4 na kwotę 9.415,35 zł

- ustalić cenę wywołania na kwotę 7.061,51 zł

(trzy czwarte ceny oszacowania)

- ustalić wysokość rękojmi na kwotę 941,54 zł
- **2854/3** na kwotę 30.897,60 zł
 - ustalić cenę wywołania na kwotę 23.173,20 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
 - ustalić wysokość rękojmi na kwotę 3.089,76 zł
- **2856** na kwotę 36.111,57 zł
 - ustalić cenę wywołania na kwotę 27.083,68 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
 - ustalić wysokość rękojmi na kwotę 3.611,16 zł
- **2857** na kwotę 51.624,74 zł
 - ustalić cenę wywołania na kwotę 38.718,56 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
 - ustalić wysokość rękojmi na kwotę 5.162,47 zł
- **2863/2** na kwotę 36.884,01 zł
 - ustalić cenę wywołania na kwotę 27.663,01 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
 - ustalić wysokość rękojmi na kwotę 3.688,40 zł
- **2871/4** na kwotę 44.157,82 zł
 - ustalić cenę wywołania na kwotę 33.118,37 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
 - ustalić wysokość rękojmi na kwotę 4.415,78 zł
- **2974/5** na kwotę 196.776,35 zł
 - ustalić cenę wywołania na kwotę 147.582,26 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
 - ustalić wysokość rękojmi na kwotę 19.677,64 zł
- **11083/1** na kwotę 23.321,91 zł
 - ustalić cenę wywołania na kwotę 17.491,43 zł (trzy czwarte ceny oszacowania)
 - ustalić wysokość rękojmi na kwotę 2.332,19 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.

rachunek bankowy 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

