

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

🏦 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **GKm 44/23**

Żywiec, dnia 09.06.2025 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **10-07-2025 o godz 12.30** w sali nr 52 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci: należąca do Raczek Aleksander i Raczek Elżbieta, zabudowana kompleksem budynków magazynowo - produkcyjnych, położona w Jeleśni przy ul. Dworcowej, objęta KW **BB1Z/00119429/8** składająca się z jednej działki o numerze ewidencyjnym:

- 11178/4 o powierzchni 0.2605ha

Działka oddana w użytkowanie wieczyste, w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o powierzchni płaskiej, ogrodzona wspólnie z sześcioma działkami sąsiednimi obj. KW BB1Z/00035504/5, uzbrojona w media z sieci: wodne, energetyczne, kanalizację stanowi zbiornik bezodpływowy typu szambo, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej ul. Dworcowej. Część niezabudowana utwardzona asfaltem i betonem, użytkowana jako place i miejsca parkingowe.

Częścią składową nieruchomości gruntowej jest:

- **budynek malej hali stalowej**, jednokondygnacyjny, z dachem dwuspadowym krytym blachą, o wysokości 4,7m, budowanym w 2006r. z instalacją elektryczną, wymiarach 30m x 15m

Powierzchnia użytkowa (Pu) – ok. $450m^2 + 32m^2$ (dobudowana wiata stalowa otwarta od strony południowej)

- **budynek dużej hali stalowej**, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym blachą, budowanym w 2008r. z instalacją elektryczną, wymiarach 33m x 9,30m + 19m x 9,30m

Powierzchnia użytkowa – ok. $484m^2 + 264m^2$ (dobudowana wiata stalowa otwarta od strony wschodniej)

- **budynek suszarni** o konstrukcji metalowej, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym krytym blachą, budowanym ok. 2007r. z instalacją elektryczną

Powierzchnia użytkowa – ok. $80m^2$

- **budynek murowany kotłowni** z dachem jednospadowym krytym blachą, budowanym w latach 2006-2007, z instalacją elektryczną i wodną

Powierzchnia użytkowa – ok. $30m^2$

- **budynek magazynowy** o konstrukcji drewnianej, z dachem jednospadowym krytym blachą, zamiast elewacji obity blachą, z instalacją elektryczną budowanym w 2010r. ok. 50% powierzchni budynku położona jest na działkach sąsiednich 2748 i 11083/1 należących do dłużników obj. KW BB1Z/00154239/6 i KW BB1Z/00035504/5.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1 435 320,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **1 076 490,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **143.532,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem.

Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.

KOMORNIK SĄDOWY
Adriana Bidzińska

