

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-51394-36311-RJEF-27
☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

🏦 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt **Km 752/22**

Żywiec, dnia 27.02.2025 r



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu na podstawie art. 1013(6) kpc w związku z art. 867 kpc i 986 (4) § 3 kpc podaje do publicznej wiadomości, że o godzinie 12.00 w dniu 17-04-2025 r. na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się pierwsza licytacja 1/2 udziału w nieruchomości w postaci:

obj. KW BB1Z/00083941/1 położona w Soli, powiat żywiecki:

działka nr 6279 o powierzchni 0,0300ha

Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, nachylona, nieuzbrojona, nieogrodzona, z dostępem do drogi wewnętrznej.

Nieruchomość- działka nr 6705objęta jest:

planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Rajcza Uchwała Nr XXI/198/2004 z dnia 3 września 2004r. i znajduje się w następujących jednostkach planu oznaczonych symbolem:

6279 – R1 i KDW w niewielkim zakresie

Objaśnienie skrótów:

- R1: tereny rolnicze

- KDW: drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, w tym istniejące drogi polne, leśne

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 24-04-2025 o godzinie: 12.00 .

Suma oszacowania 1/2 udziału wynosi 3.580,50zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 2.685,38zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **358,05zł**. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika **10 1050 1070 1000 0090 9222 0533** najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do

zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska