

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

📍 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 48/21

Żywiec, dnia 24.10.2022 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **23-11-2022 r.** o godz **10:00** w sali nr 46 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Dwie nieruchomości zabudowane halą produkcyjną z zapleczem biurowo-socjalnym i wiatą stalową, stanowiące gospodarczą i zwartą całość. Nieruchomości położone w Węgierskiej Górze przy ul. Kościuszki 32, obj. dwoma księgami wieczystymi:

KW BB1Z/00081688/5 składająca się z dwóch działek:

- 1022/11 o powierzchni 0.0136ha

- 1022/20 o powierzchni 0.0649ha

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0.0785ha

KW BB1Z/00084288/2 składająca się z dwóch działek:

- 1022/9 o powierzchni 0.0876ha

- 1022/13 o powierzchni 0.0364ha

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0.1240ha

Łączna powierzchnia dwóch nieruchomości wynosi: 0.2025ha.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **1.268,400 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **951.300,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **126.840,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych .

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska