

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

📍 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 90/20

Żywiec, dnia 25.05.2022 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **06-07-2022 r.** o **godz 11.00** w sali nr 53 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA (w celu zniesienia współwłasności nieruchomości)

w postaci:

Nieruchomość lokalowa – prawo odrębnej własności do lokalu mieszkalnego, położona w Koszarawie 43, w gminie Koszarawa. Dla lokalu założona jest księga wieczysta **BB1Z/00112979/9**. Lokal mieszkalny usytuowany na pierwszym piętrze w budynku piętrowym z poddaszem nieużytkowym. Lokal mieszkalny składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki z WC i dwóch pokoi oraz klatki schodowej.

Łączna powierzchnia użytkowa (Pu) wynosi: 135,26m².

w tym

Powierzchnia użytkowa mieszkalna wynosi: 63,26m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego wynosi: 72m².

Z własnością lokalu związany jest udział 2/3 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt: działka nr 6297/2 o powierzchni 0.0800ha oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla budynku i gruntu prowadzona jest KW BB1Z/00112977/5

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **166.800,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **125.100,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **16.680,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych.

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska