

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu
Adriana Bidzińska
Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu
34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 69
☎ 33 8638193

✉ zywiec.bidzinska@komornik.pl

🏦 10 1050 1070 1000 0090 9222 0533 ING Bank Śląski S.A.

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 2960/17

Żywiec, dnia 23.12.2021 r



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żywcu Adriana Bidzińska Kancelaria Komornicza nr III w Żywcu zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu **16-02-2022 r.** o godz. **08.30** w sali nr 46 Sądu Rejonowego w Żywcu odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

Nieruchomość gruntowa zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym w stanie do ukończenia, parterowym z użytkowym poddaszem składająca się z działki ewidencyjnej nr 2512 położona w Lipowej, przy ul. Liliowca

posiadająca założoną Księgę Wieczystą nr **BB1Z/00133986/4** w Sądzie Rejonowym w w Żywcu.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **326.000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: **217.333,33 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę **32.600,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem VAT.

Nabywca zobowiązany jest uiścić podatek PCC zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a Ustawy z dnia 09-09-2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych .

K O M O R N I K S Ą D O W Y

Adriana Bidzińska